

# PD-DOPLNĚNÍ VZT V AREÁLECH A BUDOVĚ ŘEDITELSTVÍ DPO

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

VYHLÁŠKA 405 ze dne 24. listopadu 2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### Obsah:

- A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA
- C – SITUAČNÍ VÝKRESY
- D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

---

**Místo stavby:**  
**Katastrální území:**  
**Investor:**

**Zpracovatel dokumentace:**

p.č. 2422/155, Martinov ve Slezsku  
Martinov ve Slezsku  
Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Poděbradova 494/2, 702 00 Moravská Ostrava  
Ing. Jiří Londýn  
Kolmá 514, 747 64 Velká Polom

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

- a) *název stavby,*  
Název stavby: PD-DOPLNĚNÍ VZT V AREÁLECH A BUDOVĚ ŘEDITELSTVÍ DPO
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*  
Místo stavby: Martinov ve Slezsku  
Katastrální území: p.č. 2422/155, Martinov ve Slezsku  
Kraj: Moravskoslezský  
Obec: Ostrava

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) *Jméno a příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*  
Netýká se daného projektu.
- b) *jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*  
Netýká se daného projektu.
- c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba).*  
Stavebník: Dopravní podnik Ostrava a.s.  
Poděbradova 494/2, 702 00 Moravská Ostrava

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),*
  - Ing. Jiří Londýn, autorizovaný inženýr
  - Kolmá 514. 747 64 Velká Polom
  - IČ: 75206609, DIČ: CZ7503175295
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*  
Jméno a příjmení : Ing. Jiří Londýn, autorizovaný inženýr,  
Obor : obor pozemní stavitelství  
ČKAIT : 1102669
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci utorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

### A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na rozsah není stavba členěná na objekty. V objektu nejsou technická ani technologická zařízení.

### A.3. Seznam vstupních podkladů

- a) *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,*  
Netýká se daného projektu.
- b) *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,*  
Netýká se daného projektu.
- c) *další podklady.*  
Podkladem pro zpracování byly požadavky projektanta VZT.

Vypracoval : Ing. Jiří Londýn

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
  - b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
  - c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
  - d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
  - e) ochrana životního prostředí při výstavbě.
- Netýká se daného projektu, nebyla zpracována dokumentace pro ohlášení stavby nebo stavební povolení.

### B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek je situován v zastavěné části obce Moravská Ostrava. V blízkosti pozemku se nachází inženýrské sítě a rovněž místní komunikace. Parcely jsou evidovány jako :

Parcelní číslo: 2422/155  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- Netýká se daného projektu.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- Netýká se daného projektu. Jedná se o stavební úpravy uvnitř budovy bez vlivu na dosavadní užívání objektu.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- Nebyly vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- Netýká se daného projektu.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Radonový průzkum  
Nebyl realizován.

Hydrogeologický průzkum  
Nebyl realizován.

Geologický průzkum  
Nebyl s ohledem na rozsah a požadavky investora realizován.

Stavebně historický průzkum  
Netýká se daného projektu.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- Netýká se daného projektu.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- Nejedná se o záplavové území. Jedná se o poddolované území. Stavební úpravy nemají vliv na nosnou konstrukci budovy.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- Po dobu výstavby bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora. V případě poškození okolních ploch činností stavby bude poškozená část komunikace, nebo plochy uvedena do původního stavu nejpozději v termínu dokončení stavby. V průběhu výstavby budou částečně poškozené plochy opraveny tak, aby nebylo omezeno jejich používání. Bez vlivu na odtokové poměry v území.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- Bez požadavků na asanace a kácení dřevin. Pro potřeby umístění nového kanálu bude odstraněna část stávající konstrukce podlahy. S ohledem na skutečnost že nebyla doložena kompletní dokumentace stávajícího stavu a nebyly realizovány sondy do stávajících konstrukcí, je nutno před realizací ověřit stávající skladbu a polohy základových konstrukcí. V případě kolize bude poloha kanálu upravena.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- Bez požadavků na zábory zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,  
Netýká se daného projektu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Zahájení stavebních prací 2018

Ukončení stavebních prací 2019

Bez podmiňujících, vyvolaných a souvisejících investic.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Informace o parcele :

Stavba se nachází v kat. úz. Moravská Ostrava v zastavěné části obce.

Informace o parcelách :

Parcelní číslo:	2422/155
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Martinov ve Slezsku [715379]
Číslo LV:	801
Výměra [m2]:	2484
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2422/155

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se daného projektu.

## B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Objekt je v současnosti užíván jako lakovna.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Netýká se daného projektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz. Samostatná příloha.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Netýká se daného projektu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Bude provedeno odbourání podlahy v ploše 15 m2. Nový kanál bude mít hloubku 800mm.

h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Netýká se daného projektu.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Zahájení stavebních prací 2018

Ukončení stavebních prací 2019

Realizace nebude probíhat po etapách.

j) *orientační náklady stavby.*

Orientační hodnota stavby: 330.000 Kč

Vypracoval : Ing. Jiří Londýn

## **C – SITUAČNÍ VÝKRESY**

- C.1 – Situační výkres širších vztahů
- C.2 – Koordinační situační výkres

M1:5000  
Neobsazeno

## **D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

### **D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1. Architektonicko-stavební řešení**

D.1.1.b – Výkresová část

D.1.1.b1 – Kanál – půdorys, řez

M1:50

#### **D.1.2. Stavebně konstrukční řešení**

- netýká se daného projektu

#### **D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení**

- netýká se daného projektu

#### **D.1.4. Technika prostředí staveb**

### **D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení - netýká se daného projektu**

## D.1.1.a. – TECHNICKÁ ZPRÁVA

účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

*architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby*

Stávající objekt je dvoupodlažní, jednoduchého půdorysného tvaru, zastřešení sedlovými střechami. Objekt není řešen bezbariérově.

*konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

### Použité materiály

Beton základových konstrukcí C16/20 XC1  
Ocelové konstrukce – Ocel S235

### Bourací práce

Pro potřeby umístění nového kanálu bude odstraněna část stávající konstrukce podlahy. S ohledem na skutečnost že nebyla doložená kompletní dokumentace stávajícího stavu a nebyly realizovány sondy do stávajících konstrukcí, je nutno před realizací ověřit stávající skladbu a polohy základových konstrukcí. V případě kolize bude poloha kanálu upravena. Předpokládaná skladba stávající bourané podlahy :

- Potěrový beton tl. 50mm
- Hydroizolační vrstva
- Pokladní betonová konstrukce tl. 100mm

### Výkopy

Veškeré výkopové práce spočívají ve vyhloubení rýhy v místě odbourané podlahy pro nový kanál určený pro rozvody VZT. Výkop bude realizován do hloubky 1100mm pod úroveň stávající podlahy. Podklad pod desku podkladního betonu bude upraven do roviny hutněným násypem a na takto srovnanou vrstvu bude proveden podsyp z drceného kameniva v síle 150 mm, který bude rovněž hutněn. Geologický průzkum nebyl prováděn. Po provedení části výkopů pro základové konstrukce bude posouzena na místě kvalita základové spáry, s případným upravením základových konstrukcí.

POZOR nebyla k dispozici dokumentace stávajících rozvodů kanalizace, vody, elektro apod. Před realizací nutno ověřit zda se v místě výkopů nenachází ležaté rozvody a v případě nutnosti realizovat jejich přeložení nebo upravit polohu a velikosti kanálu.

### Konstrukce kanálu

Založení kanálu bude provedeno na základové desce tl. 100mm, vyztužené kari sítí 10/150/150 mm u horního i dolního povrchu. Pro stavbu nebyl proveden inženýrskogeologický průzkum, byla tedy stanovena minimální únosnost základové spáry a to  $R_{t,d}=150$  kPa. Pokud budou základové poměry zjištěné před výstavbou odlišné dojde k revizi základové konstrukce. Boční stěny základové vany jsou navrženy z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 150mm. Vyztužení bude provedeno profily R8, 2 kusy do každé řady tvárnic, svislé vyztužení – 1 x R8 do každé tvárnice (spojit se základovou deskou). Na takto provedenou základovou vanu bude provedena hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů, která bude napojena (natavena) na stávající hydroizolaci podlahy. V případě výskytu tlakové spodní vody nutno použít hydroizolaci proti tlakové vodě ve dvou vrstvách.

Vnitřní stěny kanálu jsou navrženy z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 100mm. Vyztužení bude provedeno profily R8, 2 kusy do každé řady tvárnic, svislé vyztužení – 1 x R8 do každé tvárnice.

Podlaha bude betonová z potěrového betonu tl. 50mm + kari sít 8/150/150 mm.

V horní straně bude doplněna vybouraná podlaha mezi novým kanálem a stávající podlahou ve skladbě dle stávající podlahy.

Z vnitřní strany kanálu osadí ocelový pozinkovaný ocelový profil L40/40/5mm A 70/40/5, který bude zajištěn proti vytážení zabetonovanými trny které budou na profilu navaňeny po min. 500mm.

Do profilu budou v části půdorysu osazeny ocelové, pochůzí, pozinkované pororošty, velikost oka max. 20/20mm. V případě potřeby upravit velikost ocelového L profilu dle výšky použitého pororoštu tak, aby hodní hrana roštu lícovala s úrovní čisté podlahy. Ve zbývajících částech budou osazeny pochůzí, železobetonové desky tak, aby hodní hrana desek lícovala s úrovní čisté podlahy.

Vnitřní povrch kanálu (betonové konstrukce) opatřit cementovou omítkou a ochranným, dvousložkovým, epoxidovým, protiolejoým, mechanicky odolným nátěrem. Podklad musí být suchý a čistý dle požadavků dodavatele nátěru.

### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NENAHRÁZUJE DÍLENSKOU NEBO VÝROBNÍ DOKUMENTACI STAVBY, KTEROU JE POVINEN SI ZHOTOVIT DODAVATEL STAVBY.

#### *Montážní práce, ocenění zakázky*

Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho část, je rozhodující veškerá výkresová dokumentace výkazy, výpisy materiálů, technická zpráva, statický výpočet. Dodavatel si musí provést vlastní specifikaci pro stanovení nákladů. V případě nejasností možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj. Součástí nabídkové ceny je rovněž tzv. dodavatelská příprava stavby a dodavatelská dokumentace, kterou je nutno předložit technickému doзору investora, případně zástupci projektanta. Bude-li dodavatel poskytovat projektovou dokumentaci k ocenění svým subdodavateli, je nutno jej seznámit se všemi skutečnostmi a podmínkami, určenými pro stanovení



celkových nákladů i jednotkové ceny. V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých částí staveb tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku. Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci, Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení předmětného díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky a ocenit ji. Pozdější připomínky a požadavky na vícepráce nebudou akceptovány.

Zpracoval : Ing. Jiří Londýn